Chairman

Durgesh Buch
President
Gujarat Chamber of Commerce & Industry

Co-Chairman: Ahmedabad Zone

Shri Sunil Vadodaria
President
Saurashtra Chamber of Comm. & Ind.

Co-Chairman: Central Gujarat Zone

VCCI

Shri Hemant Vadalia
President
Vadodara Chamber of Comm. & Ind.

Co-Chairman: Saurashtra Zone

Shri V. P. Vaishnav
President
Rajkot Chamber of Comm. & Ind.

Co-Chairman: South Gujarat Zone

Shri Ketan Desai
President
The Southern Gujarat Chamber of Comm. & Ind

:Members:

Shri Anil Jain
President
Gandhidham Chamber of Comm. & Ind.

Shri Bipendrasinh Jadeja
President
Jamnagar Chamber of Comm. & Ind.

Shri Kanubhai Domadia
President
Junagadh Chamber of Comm. & Ind.

Shri Shivrambhai Patel
President
The Banaskantha Dist. Chamber of Comm. & Ind.

Shri Shailesh Shah
President
Zalawad Chamber of Comm. & Ind.

Communication Address:
Gujarat Chamber of Commerce & Industry
Shri Ambica Mills - Gujarat Chamber Bldg.,
Nr. Mithakhali Underbridge, Ashram Road,
Ahmedabad - 380 028. (Gujarat, India)
Phone: (079) 26582301-2-3-4
Email: regionalcouncil@gujaratchamber.org

UNITED
WE ACHIEVE MORE

GCCI REGIONAL COUNCIL

30 એપ્રિલ, 2020/6234

શ્રી વિજયભાઈ રૂપાણી
માનનીય મુખ્યમંત્રીશ્રી
ગુજરાત રાજ્ય

વિષય: રાજ્યમાં રીયલ એસ્ટેટ પર લાગતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી એક વર્ષ માટે રદ્દ કરવા અંગે

માનનીય શ્રી વિજયભાઈ,

આપણી કુશળતા ઇચ્છુ છું.

આપશ્રી વિદિત છો તેમ બધાજ ઉદ્યોગો હાલમાં COVID-19 ને કારણે ખુબ વિકટ પરિસ્થિતિમાંથી પસાર થાય છે. લગભગ બધાજ ઉદ્યોગ ક્ષેત્રો પાર આ મહામારીને કારણે વિપરીત અસર પડી છે, પરંતુ રીયલ એસ્ટેટ જેવા અમુક ઉદ્યોગો પાર આ અસર ખુબ ગંભીર અને દીર્ઘકાળ સુધીની છે. રીયલ એસ્ટેટ ઉદ્યોગ માં એક બાજુ જ્યાં આ મહામારીને કારણે વેચાણમાં આકસ્મિક ઘટાડો થયો છે ત્યાં બીજી બાજુ શ્રમિકો અને નાણાં પૂરતા પ્રમાણમાં ન મળવાને કારણે અને બાંધકામમાં વપરાતા કાચામાલના ભાવમાં વધારો થવાથી ગંભીર નાણાંભીડ સર્જાઈ છે અને પ્રોજેક્ટ પુરા કરવાની સમયમર્યાદા પણ ખુબ વિલંબિત થઇ ગયી છે.

સાહેબશ્રી, રાજ્યના વિકાસમાં રીયલ એસ્ટેટનો ખુબ મોટો ફાળો હોવાથી આ ઉદ્યોગક્ષેત્રને હાલની પરિસ્થિતિમાં બને તેટલી સહાય આપવાની તાતી જરૂરિયાત છે. આપણા રાજ્યમાં હાલમાં સ્ટેમ્પ ડ્યૂટીનો દર કુલ પ્રોપર્ટીની રકમના 4.9% જેટલો છે અને આ ઉપરાંત 1% રેજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ લેવામાં આવે છે. આ ઊંચા દરને કારણે રાજ્યમાં રીયલ એસ્ટેટને શક્યતા કરતા ઓછો પ્રતિભાવ મળે છે. તેથી રાજ્યના રીયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રને ખાસ કારીની હાલની પરિસ્થિતિને ધ્યાને રાખતા પ્રોત્સાહન મળે તે ઉદ્દેશથી એક વર્ષ માટે રાજ્યમાં સ્ટેમ્પ ડ્યૂટીને રદ્દ કરી માત્ર 1% રેજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ લેવામાં આવે તેવી અમારી આપશ્રીને નમ્ર વિનંતી છે.

અમને વિશ્વાસ છે કે આપશ્રી આ અંગે યોગ્ય વિચારણા કરી સકારાત્મક નિર્ણય લેશો.

આપનો વિશ્વાસુ,

દુર્ગેશ બુચ
ચેરમેન, GCCI રિજિયોનલ કાઉન્સિલ

નકલ રવાના:

1. શ્રી અનિલ મુકીમ, IAS, મુખ્ય સચિવ, ગુજરાત સરકાર

3. શ્રી એમ.કે. દાસ, IAS, અગ્ર સચિવ, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર