



5 નવેમ્બર, 2019

12006

શ્રી વિજયભાઈ રૂપાણી  
માનનીય મુખ્યમંત્રીશ્રી  
ગુજરાત સરકાર  
ગાંધીનગર

Durgesh V. Buch  
President

Natubhai Patel  
Sr. Vice President

Bhargav Thakkar  
Vice President

Sanjeev Chhajer  
Secretary

Dilip M. Padhya  
Secretary (R)

Pathik S. Patwari  
Treasurer

**વિષય: જમીનની હેતુસર શરતફેર સમયે જમીન વેચાણ પર પ્રીમિયમની રકમમાં ઘટાડો કરવા બાબતે**

માનનીય મુખ્યમંત્રીશ્રી,

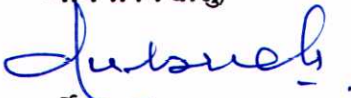
ગુજરાત ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ (GCCCI) તરફથી શુભેચ્છાઓ.

અમોને સુરેન્દ્રનગર ઉદ્યોગનગર સહકારી મંડળીનો પત્ર મળેલ છે, જે મુજબ તેઓએ આપશ્રી સાથે મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક જમન/ 392003-454-અ તા:06.06.2003 ના સંદર્ભે રૂબરૂ મુલાકાત કરેલ, જેમાં તેઓએ પ્રીમિયમની રકમ ખુબ ઊંચી હોવાની રજુઆત આપ સમક્ષ કરી હતી અને તે રકમમાં ઘટાડો કરવા આપશ્રીને વિનંતી કરેલ હતી. પત્રમાં વધુમાં તેઓએ જણાવેલ છે કે મહેસુલ વિભાગ ના ઠરાવ ક્રમાંક જમન/3910/3519/અ.1 તા.22.05.2018 અને ઠરાવ ક્રમાંક જમન/3910/3519/અ.1 તા.11.09.2018 અનુસાર જમીનની હેતુસર શરતફેર સમયે, જમીન વેચાણ ઉપર વસુલવમાં આવતા પ્રીમિયમ ની ગણતરી, તા:06.06.2003 ના ઠરાવની રકમ કરતા પણ વધી જાય છે. તે માટે તેઓએ આપશ્રી સમક્ષ પ્રીમિયમ ની રકમમાં ઘટાડો કરવા રજુઆત કરેલ હતી. તેમના પત્રની નકલ આપની જાણસારુ અમારા પત્ર સાથે બિડાણ કરેલ છે.

આપશ્રી ને વિદિત છે કે નવા ઉદ્યોગો ને GIADC માં નવી જમીન મેળવવામાં અનેક મુશ્કેલી આવે છે તેના કારણે અનેક ઉદ્યોગ-સાહસિકો ખેતીલાયક જમીનને બિન-ખેતીમાં ટ્રાન્સફર કરાવે છે. જે માટે તેઓને જમીનની બજારકિંમત ના 3 ગણા જેટલું પ્રીમિયમ ચૂકવવું પડે છે. આપ જાણો છો તેમ કોઈ પણ નવા ઉદ્યોગ કે ધંધા માટે મૂડી મર્યાદિત હોય છે અને જમીન સંપાદનમાં મોટો ખર્ચ થતો હોવાથી ઘણા ઉદ્યોગો સ્થાપવા ઇચ્છતા ઉદ્યોગકારો માટે આ ઊંચો ખર્ચ બાધક બને છે. જો આ પ્રીમિયમની રકમમાં વ્યાજબી ઘટાડો કરવામાં આવે તો ઉદ્યોગકારો અને જાહેર જનતા માટે ઘણી રાહત થશે અને જેથી રાજ્યમાં નવા ઉદ્યોગકારો ઉદ્યોગો સ્થાપવા પ્રેરાશે.

આપશ્રી ને અમે વિનંતી કરીએ છીએ કે અમારી રજુઆતને ધ્યાનમાં લઈને સકારત્મક અને પ્રજાલક્ષી નિર્ણય કરશોજી.

આપનો વિશ્વાસુ,

  
દુર્ગેશ વ્યુચ

પ્રમુખ

બિડાણ : સુરેન્દ્રનગર ઉદ્યોગનગર સહકારી મંડળીનો પત્ર

(રજી.નં.ઉ-૨ તા.૧/૧૧/૬૦)

Phone-02752-221584

**Surendranagar Udhyanagar Sahakari Mandli Ltd.**

Shri Sardar Patel Udhyanagar 80 Feet Road Surendranagar

ભરતભાઈ કોઠારી-૯૮૨૫૩ ૧૦૨૦૧

વીપીનભાઈ ટોળીયા-૯૮૨૫૨ ૨૪૨૨૭

પ્રવીણભાઈ સોલંકી-૯૮૨૫૨ ૬૨૦૦૩

રણજીતસિંહ ઝાલા-૯૮૨૫૩ ૫૧૩૫૫

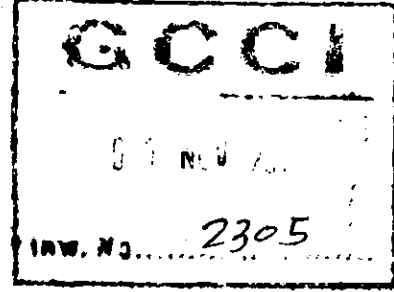
રાજુભાઈ પટેલ - ૯૬૩૮૦૬૯૩૦૬

તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૯

પ્રતિ,

(૧) માન.શ્રી વિજયભાઈ રૂપાણી,  
મુખ્યમંત્રીશ્રી, ગુજરાત સરકાર,  
નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર

(૨) માન.શ્રી કૌશીકભાઈ પટેલ,  
મહેસુલમંત્રીશ્રી, ગુજરાત સરકાર,  
નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર



વિષય: (૧) નિતિવિષયક નિર્ણય લેવા બાબત.

સંદર્ભ:

(૧) મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. જમન/૩૯૨૦૦૩/૪૫૪/અ તા. ૬/૬/૨૦૦૩

(૨) મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ નં. જમન/૩૯૧૦/૩૫૧૯/અ.૧ તા. ૨૨/૫/૨૦૧૯

(૩) મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ નં. જમન/૩૯૧૦/૩૫૧૯/અ.૧ તા. ૧૧/૯/૨૦૧૯

માનનિયત્રી,

જય ભારત સાથે નીચે મુજબ આપને જણાવવાનું કે,

(૧) આપની સાથે રૂબરૂ ચર્ચા થયા મુજબ મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. જમન/૩૯૨૦૦૩-૪૫૪-અ તા. ૬/૬/૨૦૦૩ મુજબ ગણતરી કરીએ તો પ્રીમીયમની રકમ ઘણીજ આવતી હતી અને તેને કારણે આપશ્રીએ મહેસુલ વિભાગને પ્રીમીયમની રકમ શક્ય તેટલી ઓછી થાય તેવો સુધારો કરી નવો ઠરાવ બહાર પાડવાનું આપે જણાવેલ હતું.



(રજી.નં.ઉ-૨ તા.૧/૧૧/૬૦)

Phone-02752-221584

**Surendranagar Udhoygnagar Sahakari Mandli Ltd.**

Shri Sardar Patel Udhoygnagar 80 Feet Road Surendranagar

ભરતભાઈ કોઠારી-૯૮૨૫૩ ૧૦૨૦૧

વીપીનભાઈ ટોળીયા-૯૮૨૫૨ ૨૪૨૨૭

પ્રવીણભાઈ સોલંકી-૯૮૨૫૨ ૬૨૦૦૩

રણજીતસિંહ ઝાલા-૯૮૨૫૩ ૫૧૩૫૫

રાજુભાઈ પટેલ - ૯૬૩૮૦૬૯૩૦૬

તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૯

૩/૩

- (૩) માન. પ્રમુખશ્રી,  
ગુજરાત ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઈન્ડ.,  
આશ્રમરોડ, અમદાવાદ
- (૪) માન. પ્રમુખશ્રી,  
ઝાલાવાડ ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઈન્ડ.,  
માઈમંદીર સામે, સુરેન્દ્રનગર
- (૫) માન. પ્રમુખશ્રી,  
ઝાલાવાડ ફેડરેશન ટ્રેડ ઓફ ઈન્ડ.,  
સુરેન્દ્રનગર
- (૬) માન. પ્રમુખશ્રી,  
અખીલ ભારતીય લઘુ ઉદ્યોગ, વઢવાણ

આપ સર્વેને નમ્ર વિનંતી કરવાની કે આ બાબતમાં આપ પણ સક્રીય થઈ અને જાહેર જનતાની તકલીફ દુર કરવામાં મદદરૂપ થશોજી.